

Zmluva o dielo č. 08/2017

Podľa § 536-565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a nasl. noviel
**Zmluva rešpektuje v príslušných paragrafoch Zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných
prácach a vykonávaciu vyhlášku 392/1998 Z.z.**

I. Zmluvné strany

1. Zhotoviteľ:

1.1. STAVI TRANS s.r.o.

So sídlom: Dolná 73/14, 967 01 Kremnica

IČO: 47090995

IČO DPH: SK2023741984

2. Objednávateľ:

2.1. Obec Bartošova Lehôtka

Sídlo: Bartošova Lehôtka č. 80, 967 01

Štatutárny zástupca: Ľubomír Bielik – starosta obce

IČO: 00320528

DIČ: 2020541699

II. Identifikačné údaje

1. Stavba: „**Vybudovanie miestnej komunikácie ku kostolu, Bartošova Lehôtka**“
2. Miesto stavby: **Obec Bartošova Lehôtka**

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom diela je :Prístupová komunikácia ku kostolu a záhradkárskej oblasti
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo podľa technických noriem v súlade s príslušnými všeobecne záväznými ustanoveniami, STN a podmienkami stanovenými touto zmluvou tak, aby objednávateľ mohol od termínu odovzdania diela, alebo jeho časť stanovenými touto zmluvou o dielo nerušené používať pre svoju činnosť.
3. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy dodržať všetky všeobecne záväzné predpisy, hlavne stavebný zákon, technické normy, podmienky uvedené v stavebnom povolení, dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a opatrenia podľa týchto noriem a musí sa riadiť konečnými podkladmi objednávateľa, ktoré boli odovzdané pri podpise tejto zmluvy o dielo, riadiť sa pokynmi objednávateľa, výkresmi a dohodami zmluvných partnerov na štatutárnej úrovni, ako i stanoviskami a pripomienkami všetkých dotknutých orgánov.
4. Ak pri realizácii diela príde ku zmenám, doplnkom, alebo k rozšíreniu predmetu diela vyplývajúceho z podmienok pri zhotovení diela a odborných znalostí zhotoviteľa, alebo na základe požiadaviek objednávateľa, je zhotoviteľ povinný urobiť súpis týchto zmien do stavebného denníka. Termíny na odsúhlasenie zmien a návrhov zhotoviteľa, alebo objednávateľa sú stanovené v dĺžke štyroch pracovných dní od ich doručenia druhej strane.

- Objednávateľ je oprávnený v priebehu realizácie požadovať zmeny materiálov oproti pôvodne navrhovaným a dojednaným materiálom, pokiaľ nebude zvýšená ich cena.
- Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú pre vykonanie diela nevyhnutné.
- Zhotoviteľ si je vedomý zodpovednosti za skutočnosť, že zámerne nepodhodnotil objemy stavebnomontážnych prác a dodávok a v prípade, že sa tak stalo, dokončí predmet tejto Zmluvy o dielo v dohodnutom čase a cene.

IV. Termíny prác a odovzdanie diela

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch plnenia tejto zmluvy:

Termín začatia stavebných prác: 07.08.2017

Termín ukončenia stavebných prác: 25.08.2017

- Odovzdanie a prevzatie diela sa vykoná až po úplnom dokončení diela. Dielo môže byť tiež prevzaté pred dohodnutým termínom na odovzdanie a prevzatie, po predchádzajúcej dohode zmluvných strán. O prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o prevzatí, v ktorom objednávateľ prehlási, že predmetné dielo preberá. Ak objednávateľ nájde na diele vady, zapíše sa tieto do protokolu spolu s termínom k ich odstráneniu.
- Dielo bude odovzdané a prebraté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prebratí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samí o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu).
- Ak by objednávateľ odmietol dielo prevziať, zmluvné strany spíšu zápis v ktorom sa uvedú stanoviská a opatrenia, ktoré sa musia vykonať.
- K odovzdaniu a prevzatíu sú oprávnení zástupcovia zmluvných strán, ktorí sú k tomuto touto zmluvou o dielo ustanovení, resp. majú k tomu písomný súhlas.
- Zhotoviteľ je povinný oznámiť najneskôr päť dní pred uplynutím deň odovzdania diela písomnou formou
- Povinnosť prevzatia diela zo strany objednávateľa je splnená tým, že objednávateľ prehlási, že riadne prevzal dielo podľa projektu.

V. Cena

- Cena za dielo v rozsahu stanovenou touto zmluvou bola stanovená na základe Zákona o cenách č.18/1996 Z.z. o cenách a k nemu vydané vykonávacie predpisy a rozhodnutia cenových orgánov, ocenením výkazu výmer, ktorí tvorí súčasť tejto zmluvy o dielo a čínní:

23 219,00 € (s DPH)

VI. Platobné podmienky

- Dohodnutá cena bude uhrádzaná na základe fakturácie za skutočne vykonané práce .
- Faktúry budú uhradené do 14 dní.
- Objednávateľ neposkytne preddavok.
- Pre prípad, že príde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od zmluvy z dôvodu, ktoré sú na strane objednávateľa, vyúčtuje zhotoviteľ objednávateľovi práce vykonané do dňa zrušenia, alebo odstúpenia od zmluvy, až do

výšky vzájomne odsúhlaseného rozsahu vykonaných prác k dátumu zrušenia, alebo odstúpenia od zmluvy.

5. Zmluvné strany sa do budúcnosti dohodli na navýšení finančných prostriedkov, nakoľko sa nevie v akom rozsahu budú prevedené práce.

VII. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ výslovne prehlasuje, že má k dispozícii dostatočný počet odborných a pomocných robotníkov, ktorí sú k realizácii stavby treba a že zabezpečil potrebného stavebného materiálu tak, aby mohol potrebné práce uskutočniť riadne a včas.
2. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že dielo bude vykonané podľa tejto zmluvy v zodpovedajúcej kvalite, bez závad a nedorobkov.
3. Zhotoviteľ nesie všetky riziká súvisiace s vkonaním diela, ako i nebezpečenstvo škody na veci do okamžiku riadneho odovzdania celého diela objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržať hygienické predpisy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje efektívne riadiť a dohliadať nad zhotovením diela tak, aby zabezpečil splnenie zmluvných dokumentov a zároveň má plnú kontrolu nad zhotovením diela. Je výlučne zodpovedný za postupy a procedúry zvolené pri zhotovení diela, ako aj za koordináciu podľa tejto zmluvy.
6. Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa majúci príslušnú kvalifikáciu.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovení diela rešpektovať právo objednávateľa k predbežnej kontrole všetkých činností zhotoviteľa vrátane vedenia stavebného denníka.
8. Koordináciu prác s vybranými subdodávateľskými firmami počas realizácie zabezpečuje hlavný dodávateľ stavby.

VIII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Záručná doba je 24 mesiacov odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí celého diela. Výnimku sú technické zariadenia, pre ktoré platia záručné doby výrobcov.
2. V záručnej dobe zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať po celú dobu záruky vlastnosti stanovené predpismi, technickými normami, projektovou dokumentáciou, prípadne vlastnosti obvyklé.
3. Zmluvná strana, ktorá zmarí účel zmluvy podľa § 356 Obch. zákonníka, je povinná nahradiť druhej zmluvnej strane škodu vzniknutú je odstúpením zmluvy.
4. Ak objednávateľ nesplní svoj záväzok zaplatiť stavebné práce v zmysle tejto zmluvy o dielo a to ani v dodatočne písomnej oznámenej lehote je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. V tomto prípade je objednávateľ povinný prevziať a zaplatiť už doteraz vykonané práce a materiály, ktoré zhotoviteľ už nemôže vhodným spôsobom použiť.
5. V prípade, že sa zhotoviteľ dostane s dokončením diela podľa harmonogramu výstavby do omeškania tejto etapy diela a zabezpečiť dokončenie diela sám, alebo iným zhotoviteľom. Objednávateľ má nárok na náhradu takto vzniknutej škody.

IX. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné nebezpečenstvo a zodpovedá za všetky prípadné škody za bezpečnosť stavby, za straty až po dobu odovzdania diela.
2. Zhotoviteľ musí najneskôr do termínu odovzdania a prevzatia stavby odovzdať objednávateľovi všetky podklady ktoré sú potrebné k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku. Musí na vlastné náklady odstrániť odpady vzniknuté v dôsledku svojej činnosti.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený k výkonu živnosti v zmysle čl. II. tejto zmluvy.
6. Ak v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak platí pre vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán ustanovenie podľa platných právnych predpisov, hlavne príslušné ustanovenia obchodného zákonníka § 536-565.

X. Zmluvné pokuty, škody

1. Boli stanovené nasledovné zmluvné pokuty:
Zmluvná pokuta vo výške 10,-€ za každý deň omeškania v prípade nedodržania stanovených termínov plnenia diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
V prípade, že zhotoviteľ odovzdá dielo s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu, dohodne sa lehota 5 dní k ich odstráneniu, V prípade, že zhotoviteľ nedorobky a závady v dohodnutej dobe neodstráni, dohodne sa:
Zmluvná pokuta vo výške 10,-€ za každý deň, kedy bude zhotoviteľ v omeškaní s odstránením vád a nedorobkov oproti dohodnutému termínu.
Zmluvná pokuta vo výške 0,5% z dlžnej čiastky za každý deň ak je objednávateľ v omeškaní s platením záloh, faktúr, alebo s úhradou ostávajúcich percent z ceny za zhotovenie diela.
2. Objednávateľ je oprávnený požadovať úhradu za škody spôsobené porušením povinností na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta.
3. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si oznamovať zmeny svojich adries uvedených v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ zhotoví dielo vlastným menom na vlastnú zodpovednosť, ručí za všetky prípadné škody až do doby prevzatia diela objednávateľom.
5. Ak budú pri zhotovovaní diela zistené skryté prekážky v zmysle v zmysle ust. § 552 Obch. zákonníka zaistí zhotoviteľ v spolupráci s objednávateľom ich odstránenie tak, aby nebola narušená plynulosť vykonávania prác zhotoviteľom.

XI. Platnosť zmluvy

1. Táto zmluva vstupuje do platnosti dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Text zmluvy môže byť menený alebo dopĺňovaný len formou písomných dodatkov, ktoré platia len vtedy ak boli oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán riadne potvrdené a podpísané.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve zaujímajú stanovisko do 3 dní po doručení druhej strane.
4. Pre iné dôvody, ktoré v tejto zmluve neboli bližšie špecifikované platia vzájomné vzťahy a všeobecné ustanovenia právnych predpisov, hlavne však príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Prílohy uvedené v tejto zmluve tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

6. Táto zmluva sa riadi slovenským právnym predpisom.

7. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom jeden z nich je určený pre objednávateľa a druhý

V Obci Bartošova Lehôtka dňa 04.08.2017



.....
Lubomír Bielik
Starosta obce

V Kremnici dňa 04.08.2017

STAVI TRANS s.r.o.
Dolná 73/14, 967 01 Kremnica
IČO: 47 090 995
IČ DPH: SK2023741984

.....
Branislav Králik