

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami

1. **Obchodné meno:** Obec Bartošova Lehôtka
sídlo: Bartošova Lehôtka 80, 967 01 Bartošova Lehôtka
IČO: 00 320 528
konajúca: Ľubomírom Bielikom, starostom obce Bartošova Lehôtka

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. **Obchodné meno:** Roman Minka
s miestom podnikania: Trnavá Hora 215, Trnavá Hora
IČO: 41 049 616
IČ DPH: SK1044958255
registrácia: Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor živnostenského podnikania, číslo živnostenského registra: 680-9169

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zo strany zhotoviteľa záväzok vykonať dielo určené v tejto zmluve riadne a včas a zo strany objednávateľa záväzok poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť k vykonaniu diela, prevziať toto dielo a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo vo výške, spôsobom a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

Článok II Vymedzenie diela

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela „**Výmena krytiny na Obecnom úrade Bartošova Lehôtka presne špecifikované v tejto zmluve**“ (ďalej aj „Dielo“).
2. Dielo zhotoviteľ zrealizuje v súlade s predloženou ponukou zo dňa 25.01.2017, v súlade s technologickými postupmi prác zhotoviteľa, v súlade s platnými technickými normami, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Miestom vykonania Diela je Obecný úrad Bartošova Lehôtka.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
5. Oprávnenou osobou – stavbyvedúci, ktorá bude zabezpečovať dohľad počas vykonávania prác bude Ing. Radovan Puliš, zapísaný v Slovenskej komore stavebných inžinierov, evidenčné číslo 06699*10*.
6. Špecifikácia Diela je nasledovná:

Technické vlastnosti	Množstvo	Jednotka množstva	Cena za jm bez DPH v eurách	Cena spolu s DPH v eurách terakota
Základná škridla	4000	ks	1,45	5.800,00
Hrebenáč drážkový	160	ks	6,53	1.044,80
Viorol (AL pás náročia a hrebeňa)	11	bal	25,00	275,00
Vetracia škridla	42	ks	5,69	238,98
Rozbočovací hrebenáč Y	2	ks	37,84	75,68
Koncový hrebenáč kvapka	4	ks	21,35	85,40
Príchytká hrebenáča	160	ks	0,34	54,40
FAI plech komín	4	m2	15,80	63,20
FAI plech okapový plech 0,15x2m	38	ks	4,56	173,28
Protisnehový háčik	400	ks	1,00	400,00
FPZ strešný výlez	4	ks	100,00	400,00
Fólia Omega 130 g	6	bal.	75,00	450,00
Wakaflek	3	bm	18,53	55,59
Vetrací pás	15	bal.	5,50	82,50
Žľab pododkvapový 33	76	bm	2,76	209,76
Háky 33/550	80	ks	1,52	121,60
Roh vonkajší 33	4	ks	6,84	27,36
Kotlík 33/100	4	ks	2,58	10,32
Koleno 100	12	ks	3,42	41,04
Zvodová rúra 100	16	bm	2,76	44,16
Objímka zvodu 100/200	8	ks	1,38	11,04
FPZ nit 3,2x8	115	ks	0,07	8,05
Sikaflex	1	ks	7,76	7,76
Laty+kontralaty naimpregnované 4x5 com	2200	bm	0,55	1.210,00
Impregnácia Rocon TC2 5kg	1	ks	26,16	26,16
Spojovací materiál	1	x	300,00	300,00
Demontáž starej krytiny				812,00
Likvidácia odpadu a uloženie na skládke				1.050,00
Rezivo 0,5m3+Montáž				240,00
Impregnácia starého krovu				771,40
Montáž fólie+kontralaty+laty				1.299,26
Montáž krytiny				2.233,00
Oprava komína+omietka				205,00
Montáž protisnehového systému				120,00
Rekonštrukcia bleskozvodu + revízna správa				465,00

Článok III Cena za Dielo

1. Cena za Dielo, ktorú je povinný zaplatiť objednávateľ zhotoviteľovi je stanovená výsledkom verejného obstarávania ako cena pevná vo výške **17.526,77 EUR s DPH**, ktorá je splatná na základe faktúry zhotoviteľa, najneskôr do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, po odovzdaní a prevzatí diela.
2. Vecí potrebné na vykonanie diela je povinný zaobstarať zhotoviteľ, a to vrátane vecí potrebných k riadnemu vykonaniu Diela na vlastné náklady.

Článok IV Čas plnenia

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo na základe dohody zmluvných strán v termíne:
 - začiatok: 03.07.2017
 - ukončenie: 31.07.2017

Termín začatia je súčasne termínom odovzdania a prevzatia staveniska.

2. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo po dohode s objednávateľom zmeniť termín začatia aj ukončenia Diela o počet dní s nepriaznivým počasím (dážď, silný vietor, sneh, krupobitie, búrky a pod.), ktoré nastanú od podpísania tejto zmluvy a budú riadne zdokumentované v stavebnom denníku.
3. K zmene dohodnutého termínu plnenia Diela môže okrem prípadu podľa ods. 2 tohto článku tejto zmluvy dôjsť aj v nasledovných prípadoch:
 - a) pokiaľ je objednávateľ v omeškaní s odovzdaním staveniska,
 - b) pokiaľ si objednávateľ vyžiada zmenu rozsahu stavebných prác Diela,
 - c) pokiaľ dôjde na základe dohody zhotoviteľa a objednávateľa so súhlasom projektanta k inému riešeniu Diela, poprípade ak termín Diela ovplyvnia práce neobsiahnuté v prílohe tejto zmluvy, na ktorú je termín stanovený,
 - d) pokiaľ sa objavia preukázané závažné vady, ktoré prekážajú riadnemu vykonaniu stavebných prác na diele s nutnosťou prerušenia stavebných prác.
4. Termín ukončenia a odovzdania Diela sa predlžuje o počet dní, pre ktoré nebolo možné z dôvodov na strane objednávateľa, alebo v prípade vyššej moci vykonávať Dielo alebo v Diele pokračovať.
5. Pokiaľ zhotoviteľ nenastúpil k vykonaniu Diela je v priebehu vykonávania Diela v omeškaní s vyhotovením Diela z preukázaných dôvodov na strane objednávateľa, vyzve zhotoviteľ objednávateľa na odstránenie dôvodov, pre ktoré je v omeškaní a stanoví mu primeranú lehotu na ich odstránenie. V prípade, že objednávateľ ich v poskytnutej lehote neodstráni, je zhotoviteľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Týmto nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody.

Článok V

Podmienky vykonávania Diela

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu a bezpečnosť zdravia vlastných pracovníkov.
4. Objávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť - spolupôsobenie, ktorým sa rozumie výkon dohodnutej činnosti priamo súvisiacich s vykonaním Diela, ak sú na vykonanie Diela nevyhnutné.
5. Za spolupôsobenie sa na účely tejto zmluvy považuje:
 - a) odovzdanie staveniska pre vykonávanie Diela v takom stave, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas Dielo vykonať v súlade so zmluvou,
 - b) zabezpečenie pre zhotoviteľa možnosti riadneho príchodu a prízjazdu na stavenisko v dohodnutom čase, pre vykonávanie diela po celý čas vykonávania Diela,
 - c) zabezpečenie toho, aby priebeh vykonávania diela nebol rušený akýmkoľvek zásahmi tretích osôb,
 - d) zabezpečenie napojenia a odber elektrickej energie, a úžitkovej vody,
 - e) predloženie príslušnej projektovej a inej dokumentácie potrebnej na vykonanie Diela,
 - f) po ukončení diela,
6. Spolupôsobenie poskytuje objednávateľ zhotoviteľovi na vlastné náklady.
7. Variantné riešenie sa neumožňuje s výnimkou, ak so zmenami súhlasia obe zmluvné strany a projektant prác, formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok VI

Odobovanie Diela a záruka

1. Dielo je dokončené jeho vykonaním a odovzdaním objednávateľovi odovzdávacím protokolom.
2. Dielo sa považuje za odovzdané (deň odovzdania Diela):
 - okamihom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela oboma zmluvnými stranami v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy,
 - bezdôvodným odmietnutím podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela zo strany objednávateľa,
 - okamihom začatia užívania Diela objednávateľom, po odstránení zistených väd diela,
3. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie Diela a podpísanie protokolu o odovzdaní a prevzatí diela najneskôr do 10 dní od ukončenia vykonania Diela podľa tejto zmluvy.
4. Ak sa objednávateľ nedostaví na základe výzvy (prechádzajúci odsek tohto článku zmluvy) na odovzдание a prevzatie Diela a podpísanie zápisnice v stanovený čas, má sa za to, že Dielo je týmto dňom odovzdané a prevzaté.
5. Objednávateľ je povinný v deň odovzdania Diela zabezpečiť jeho prehliadku s vynaložením odbornej starostlivosti za účelom zistenia zjavných väd Diela.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
7. Záručná doba na Dielo vykonané podľa tejto zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia Diela. Záručná doba na materiál, z ktorého je Dielo zhotovené je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia Diela.
8. Prípadné vady Diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí objednávateľ uplatniť písomne, (prostredníctvom poštovej prepravy na adresu sídla zhotoviteľa uvedenú v texte tejto zmluvy) s popisáním o akú vadu sa jedná, a čoho sa domáha, a to bezodkladne, najneskôr do 14 dní od jej zistenia, inak je oznámenie neplatné.
9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov alebo pokynov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
10. Nebezpečenstvo škody na Dielo a na veciach určených na jeho zhotovenie podľa tejto zmluvy znáša objednávateľ, pokiaľ škoda vznikla jeho zavinením.

Článok VII

Sankcie

1. Zistené zrejme vady pri preberaní diela zaväzuje sa zhotoviteľ odstrániť v lehote do 14 dní odo dňa ich zistenia. Do tejto doby sa dielo nepovažuje za ukončené.
2. Ak zhotoviteľ nevykoná Dielo do 16.7.2017, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania do odovzdania diela.
3. Ak objednávateľ bude v omeškaní so zaplatením ceny za Dielo, v zmysle článku III ods.1 tejto zmluvy je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania do zaplatenia.

Článok VIII

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na nároky z prípadnej vzniknutej škody
2. Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov uvedených v tejto zmluve, v Obchodnom zákonníku, ako aj z dôvodu:
 - a) ak je zhotoviteľ v omeškaní s termínom dokončenia a odovzdania Diela z dôvodov na strane objednávateľa o viac ako 30 dní,
 - b) ak je objednávateľ v omeškaní s plnením svojich povinností podľa tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov, resp. poskytovaním primeranej súčinnosti (spolupôsobenia) zhotoviteľovi pri vykonávaní Diela, a to v lehote viac ako 5 dní od písomnej výzvy zhotoviteľa.
3. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy má účinky ex nunc. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy.
4. Odstúpenie môže byť urobené, len písomnou formou a musí byť doručené prostredníctvom poštovej prepravy druhej zmluvnej strane.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany a ich zástupcovia uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, žiadna zo strán, ani jej zástupca, nekonali v tiesni, omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany, respektíve ich zástupcovia, si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
2. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje. Na písomnom oznámení zmeny adresy musia byť overené podpisy osôb oprávnených konať za príslušné zmluvné stranu, inak k zmene adresy nedôjde.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.
4. Zmluvu je možné meniť iba písomne, formou obojstranne podpísaného dodatku.
5. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
6. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 si ponechá objednávateľ a 1 zhotoviteľ.
7. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady poctivého obchodného styku a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také

ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.

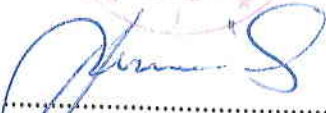
V Bartošovej Lehôtke, dňa 10. 04. 2017

V Bartošovej Lehôtke, dňa 10. 04. 2017

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:



1. 
.....
Obec Bartošova Lehôtka

2. 
.....
Roman Minka