

Zápisnica

č.3/2014

z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bartošova Lehôtka dňa 01.08.2014 o 16³⁰ hod v zasadačke Kultúrneho domu v Bartošovej Lehôtke.

Na základe zákona NR SR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zmysle §12 ods.1 bolo zvolané mimoriadne zasadanie obecného zastupiteľstva v Bartošovej Lehôtke s určením miesta, času, programu rokovania a v obci bolo verejne propagované.

Prítomní: zástupca starostu obce, Miroslav Kollár
 poslanci: Ing. Ľuboš Perina
 Viera Sádovská
 Eva Kaštierová
 hostia : podľa prezenčnej listiny
 Neprítomní: starosta obce, Lubomír Bielik, PN
 poslankyňa, Mária Kráľová, ospravedlnená
 prac. OcÚ, M. Roobová

Zástupca starosta obce M. Kollár otvoril mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal prítomných.

Obecnému zastupiteľstvu bol predložený tento návrh programu:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a voľba overovateľov zápisnice.
3. Pre jednanie prebiehajúcej rekonštrukcie Domu Smútku v Bartošovej Lehôtke.
4. Komunálne voľby, určiť rozsah výkonu funkcie (úväzku) starostu a počet poslancov na celé funkčné obdobie.
5. Uznesenie a záver.

Schválenie programu mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Poslanci hlasovali takto:

Za hlasovalo: 4 poslanci **Proti**: 0 poslancov **Zdržal sa** : 0 poslancov

2. Určenie zapisovateľa a voľba overovateľov zápisnice.

Zástupca starostu obce určil za zapisovateľa zápisnice a uznesení E. Kaštierovú a overovateľov zápisnice p. V. Sádovskú a Ing. Ľ. Perinu.

3. Pre jednanie prebiehajúcej rekonštrukcie Domu Smútku v Bartošovej Lehôtke.

Ing. Ľ. Perina – zahájila sa rekonštrukcia Domu smútku, starosta uzavrel zmluvu s dodávateľom stavby. Zahájili stavbu, v tom období, keď začali robiť strechu som tam náhodou bol. Pri predbežnej obhliadke som zistil, podľa môjho názoru, že strecha nie je dobre urobená. Poradili sme sa aj s ľuďmi, ktorí strechy robia, pohľadal som si informácie po internete. Potvrdili sa predpoklady, že strecha je urobená nekvalitne. Poslanci sme sa stretli a dali návrh na mimoriadne zasadnutie, aby sme sa dohodli akým spôsobom tieto nedostatky na streche odstrániť, je to budova, ktorá reprezentuje obec. Od Obecného úradu máme Zmluvu o dielo zhotoviteľa BEZÁK kompl. Stav práce, kde je príloha, ktorá pojednáva o tom, akým spôsobom sa má rekonštrukcia konať, prakticky je to cenová ponuka. Na základe porovnania skutočného stavu a ponuky sme zistili nasledovné:

1. Predĺženie krokiev nezodpovedá popisu v Prílohe č. 1, v rozpise materiálu sa uvádzajú hranoly 100x120 mm, rôznej dĺžky v celkovej výmere zhruba 1,2 m³. Skutkový stav, podľa fotografií, je predĺženie

krokiev je robené latou 50x40 mm a vypustená 15 max. 20 cm. Okap by mal byť, podľa vizualizácie, 40 až 50 cm široký.

2. Nie je dobre odvetraná vzduchová medzera medzi krytinou a fóliou. Výrobca doporučuje, aby pod krytinou bola parozábrana a medzera medzi parozábranou a krytinou podľa sklonu strechy min. 40mm. Skutkový stav je taký, že parozábrana je položená na jestvujúcich krokviach a v mieste ukončenia strechy na leme, kde je žľab, fólia je vyvedená nad kontralatu, na úrovni plechu nevzniká medzera, kde by prúdil vzduch popod plech do štítu a potom von.
3. Nesprávne latovanie. Každý výrobca do poručuje latovanie v hrúbke min.30mm. Skrutky, ktorými sa kotví plechová krytina sú dlhé 35 mm. V cenovej ponuke sú uvedené strešné laty a kontralaty 50x30mm. Skutkový stav boli použité dosky druhej možno tretej triedy hrubé 25 mm rôznej šírky 5-8cm. Na niektorých latách sú stopy po kôre.
4. Kotvenie krytiny nezodpovedá technologickým postupom dané výrobcom plechu. Laty sú tenké kotviace skrutky nedržia na celej ploche prierezu. Nesprávny rozstup pri latovaní, ktorý má byť 35 cm. Skrutka je v mieste, kde je medzi latou a plechom vzduchová medzera, skrutky sa nemôžu dotiahnuť, tak aby tesnenie na skrutke plnilo svoj účel.
5. Bočné lemovanie v zadnej časti , použité staré plechy. V cenovej ponuke sú kompletne klampiarske práce. V priestoroch okien, nové bočné lemovanie neprilieha ku konštrukcii okna tak, aby nezatekala dažďová voda pod krytinu. Lemovanie strechy, ponechané pôvodné zvetrané drevo.
6. Predĺženie strechy smerom k okapu je krátke, vzhľadom k tomu, že plocha dreveného obkladu v Prilohe č.1 zodpovedá predĺženiu cca 60cm.

Ďalšie nedostatky zlé spájanie plechu, v niektorých miestach rozstrihané, dokrkvané, prilepené viacerými skrutkami. Osobne vidím jediné riešenie v tom, že strechu od fólie musíme prerobiť tak, aby bola funkčná a estetická, aby spĺňala podmienky strechy na Dome smútku.

P.M. Kostrian – chcel by som vedieť, kto vyberal firmu, akým spôsobom sa vyberala, či to bola komisia poslancov alebo občanov?

Zástupca starostu - bola vybraná komisia zo stavebného úradu.

P.M.Kostrian – prečo tam nebol nikto z občanov obce?

P. V. Doletinová – kto komisiu vyberal?

Zástupca starostu – neviem.

P. E. Kaštierová – všetko ohľadne Domu smútku robil starosta sám.

P. Bystianska – prečo tu dnes nie je?

Zástupca starostu – je v Ružomberku.

P.E.Kaštierová v komisii bol Ing. Noga, Ing. Trokšiarová, p. Schmit.

P.M.Kostian – na akom základe to títo ľudia vyberali, rozhodli o tom poslanci?

P.Bystianska – prečo sa Dom smútku zatepluje?

P.S.Bezák – dostal som podpísanú zmluvu od Obecného úradu a začal som stavbu robiť. Zateplenie je lacnejšie, rýchlejšie, lepšie ako keby sa to malo našpricovať, omietať na hrubo a dávať ďalšiu stierku. Stavbu som prevzal 30.6.Neviem, prečo sa tu debatujeme či je to dobré alebo zlé, až budeme mať kolaudačné odovzdávanie stavby, zatiaľ je to moja stavba, až ja poviem starostovi že sme ukončili stavbu , aby zvolal vás všetkých, potom mi budete môcť vytýkať, hovorí sa tomu kolaudačné závady . Prečo ste ma nezavolali hneď, keď ste vybrali našu firmu, aby sme sa dohodli na určitých veciach. K stavbe mal byť vypracovaný projekt. Robíme to podľa môjho vedomia a svedomia a praxe. Môj zamestnanec sa pomýlil, od pondelka budeme dávať nové latovanie a nový plech. Prečo ste mi dodnes nepovedali aká farba tam ide , kde bude voda odtekať?

Ing. L. Perina- všetku agendu okolo výberového konania až po podpis zmluvy a po samotnú realizáciu si starosta nárokoval, že to bude robiť on, my mu do toho ako neodborníci nemáme čo vravieť. Všetky tieto otázky ste mali mať prekonzultované s pánom starostom , keď ste začali realizovať stavbu prípadne pri cenovej ponuke.

Nasledovala diskusia o urobených prácach na streche.

P.S.Bezák – prečo kritizujete, keď stavba nie je dokončená?

P.E.Kaštierová – podľa“ Zmluvy o dielo“ máme právo kontrolovať práce.

Ing. L. Perina – prečítal článok Článok VIII, bod 8.2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela...

Zástupca starostu – hľadajme riešenie, ako to dať na pravú mieru. Zvolali sme zasadnutie, aby sme to dali do takej roviny, aby to fungovalo, aby sa to spravilo kvalitne, esteticky a podľa manuálov, aby v budúcnosti s tým nebol problém.

P.S.Bezák navrhol ísť na stavbu a dohodnúť ako sa to bude riešiť.

Zástupca starostu navrhol urobiť komisiu z poslancov popriprade z obyvateľov obce, ktorá by priebežne kontrolovala postup prác. Hájime záujmy nielen poslancov ale všetkých obyvateľov obce.

Návrh na hlasovanie : Schváliť, Kontrolnú komisiu obecného úradu pri realizácii Domu smútku v zložení Ing. L.Perina, Miroslav Kollár, Viera Sádovská, Milan Kaštier.

Poslanci hlasovali za predložené uznesenie takto:

Za hlasovalo: 4 poslanci **Proti**: 0 poslancov **Zdržal sa** : 0 poslancov

OcZ schvára , **Kontrolnú komisiu obecného úradu pri realizácii rekonštrukcie Domu smútku v zložení Ing. L.Perina, Miroslav Kollár, Viera Sádovská, Milan Kaštier.**

Členovia komisie sa dohodli s p. Bezákom na prvom stretnutí v utorok (5.8.2014) , riešiť sa bude predĺženie krokiev.

Ing. L. Perina – dohodli sme sa na komisii, ktorá bude kontrolovať ďalšie vykonávanie diela, mali by sme sa dohodnúť, že náklady s odstraňovaním závad bude znášať zhotoviteľ.

Návrh na uznesenie: podľa čl. VI. bod 6.5 a čl. VIII. bod 8.2 v Zmluve o dielo medzi, zmluvnými stranami zhotoviteľ:BEZÁK kompl. Stav práce a objednávateľ: Obec Bartošova Lehôtka, odovzdávací protokol o prevzatí dokončeného diela podpísať, ak budú odstránené uvedené závady :

1. Predĺženie krokiev nezodpovedá popisu v Prilohe č.1 hranoly 100x120mm.
2. Nie je odvetraná vzduchová medzera medzi krytinou a fóliou.
3. Nesprávne latovanie a nepoužité strešné laty 50x30mm a kontralaty 50x30mm.
4. Kotvenie krytiny nezodpovedá technologickým postupom dané výrobcom plechu.
5. V priestoroch okien, nové bočné lemovanie neprilieha ku konštrukcii okna tak, aby nezatekala voda pod krytinou. Bočné lemovanie v zadnej časti ponechané staré plechy. Lemovanie strechy, ponechané pôvodné zvetrané drevo.
6. Krátke predĺženie strechy smerom k okapu, Príloha č.1 a vizualizácia.

Náklady spojené s odstraňovaním závad znáša zhotoviteľ.

Poslanci hlasovali za predložené uznesenie takto:

Za hlasovalo: 4 poslanci **Proti**: 0 poslancov **Zdržal sa** : 0 poslancov

OcZ schvára , : podľa čl. VI. bod 6.5 a čl. VIII. bod 8.2 v Zmluve o dielo medzi, zmluvnými stranami zhotoviteľ:BEZÁK kompl. Stav práce a objednávateľ: Obec Bartošova Lehôtka, odovzdávací protokol o prevzatí dokončeného diela podpísať, ak budú odstránené uvedené závady .

4.Komunálne voľby, určiť rozsah výkonu funkcie (úväzku) starostu a počet poslancov na celé volebné obdobie.

Zástupca starostu navrhol 5 poslancov obecného zastupiteľstva na celé funkčné obdobie ,plný rozsah výkonu funkcie (úväzku) starostu obce na celé funkčné obdobie 2014 – 2018

Poslanci hlasovali za predložené uznesenie takto:

Za hlasovalo: 4 poslanci **Proti**: 0 poslancov **Zdržal sa** : 0 poslancov

OcZ určuje:

- a) plný rozsah výkonu funkcie (úväzku) starostu obce na celé funkčné obdobie 2014 – 2018,
- b) 5 poslancov obecného zastupiteľstva na celé funkčné obdobie 2014 – 2018.

6.Uznesenie a záver.

P.E.Kaštierová prečítala uznesenia.

Poslanci hlasovali za predložené uznesenie takto:

Za hlasovalo: 4 poslanci **Proti**: 0 poslancov **Zdržal sa** : 0 poslancov

Navrhované uznesenie bolo jednomyselne schválené poslancami OZ.

Overovatelia zápisnice:

V. Sádovská :

Ing. L. Perina:

Zástupca starostu:

M. Kollár :

Zapísala:

E. Kaštierová dňa : 19.8.2014.

Kaštierová

