

Zápisnica

č.1/2012

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bartošova Lehôtka dňa 2.3.2012 o 17⁰⁰ hod v zasadačke Kultúrneho domu v Bartošovej Lehôtke

Na základe zákona NR SR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zmysle §12 ods.1 bolo zvolané riadne zasadanie obecného zastupiteľstva v Bartošovej Lehôtke s určením miesta, času, programu rokovania a v obci bolo verejne propagované.

Prítomní: starosta obce, Lubomír Bielik
 poslanci: Ján Dobias
 Miroslav Kollár
 Ing. Ľuboš Perina
 Eva Kaštierová
 hlavný kontrolór, Ing. Ivan Štulajter
 hostia : podľa prezenčnej listiny

Nepřítomní : Mgr. Marek Minka
 prac. OcÚ, M. Roobová

Starosta obce Ľ. Bielik otvoril zasadnutie, za zapisovateľa zápisnice určil E. Kaštierovú a overovateľov zápisnice Ing. Ľ.Perina a J. Dobiasa

Obecnému zastupiteľstvu bol predložený tento návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Informácie zástupcu fa. Slovanet, a.s. Bratislava, pána Ing. Ivana Mikuláša o prevádzkovaní káblovej televízie v obci.
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2012
6. Žiadosti a sťažnosti občanov
7. Rôzne.
8. Schválenie uznesenia
9. Záver

Schválenie programu riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Poslanci hlasovali takto:

Za hlasovalo: 4 poslanci **Proti**: 0 poslancov **Zdržal sa** : 0 poslancov

4. Informácie zástupcu fa. Slovanet, a.s. Bratislava, pána Ing. Ivana Mikuláša o prevádzkovaní káblovej televízie v obci.

Starosta požiadal najprv zástupcu fa. Slovanet, a.s. o informovanie ich činnosti.

Ing. I. Mikuláš- fa. Slovanet, a.s. aktivoval M-Elektronik, s.r.o., ktorá prevádzkovala káblovú televíziu v Bartošovej Lehôtke, všetky práva, povinnosti a záväzky prešli na Slovanet. Systém v M-Elektroniku pracoval tak, že ľudia platili obci za prevádzkovanie a servis a obec platila M-Elektroniku. Fa. Slovanet chce odbremeniť obec od tejto činnosti, a uzatvoriť priamy vzťah, obec by tiež nemusela dotovať káblovú televíziu ročne cca 1000-2000€. Situácia je taká, že na základe dohody a v koordinácii s obcou plánujeme urobiť zmeny Rastra a technického stavu, pokiaľ nebudú tieto zmeny odkonzultované v obci a prijaté ľuďmi cena za káblovú televíziu zostáva v pôvodnej výške. Naša snaha je dohodnúť sa s obcou tak, aby to vyhovovalo obyvateľom a káblová televízia bola prínos pre ľudí.

Starosta- abonentov káblovej televízie je 119, ročne jeden zaplatí 33,20€ spolu je to 3 950,80€, obec platí M-Elektroniku 421 €, spolu 5052€, čiže aby sa ľuďom nezvyšovalo dotuje obec káblovú televíziu 1101,20€ mimo údržby, pretože máme urobenú tak výhodne zmluvu, kde údržba je zadarmo.

Ing. Perina- v konečnom dôsledku po prerátaní skrytých poplatkov ako je poplatok za faktúru, platba za šek, cesta do mesta a späť cena sa navýšila zhruba 30€ navyše za rok.

Ing. I. Mikuláš – je možnosť platenia štvrťročne a elektronické faktúry sú bezplatné.

p. M. Kollár – nemohli by platiť abonentí tak ako doteraz na začiatku roka na Obecnom úrade a on Vám peniaze pošle?

p. I. Mikuláš – tomu sme sa chceli vyhnúť, na obec prídu aj ďalší štvrťrok predtlačené šeky, ktoré nie sú spoplatnené.

Starosta- šeky sme dostali, nedal som ich von pokiaľ sa tu nedohodneme.

p. J. Perina- mám zosilňovač, asi by sme mi mali ešte vy doplácať.

p. I. Mikuláš- čo sa týka zosilňovačov bude to riešené osobitne a energia Vám bude preplatená.

Ing. L. Perina viete povedať časový horizont, kedy uzatvoríte s ľuďmi zmluvy?

p. I. Mikuláš – v priebehu prvého polroka, aj marec je prvý polrok.

p. A. Páleník, firma by mala vedieť koľko je tu zosilňovačov a aké druhy, koľko berie energie, a aká je servisná zmluva.

p. I. Mikuláš- máme urobené zmluvu s fa. Vorex so sídlom v Banskej Bystrici s pôsobnosťou po celom Slovensku.

p. M. Kollár- pokiaľ by cena ostala taká istá, neboli by sa zmenili podmienky platby, ľudia by neboli rozhorčení.

Hlavný kontrolór, Ing. Ivan Štulajter predložil návrh riešenia súčasného stavu do 31.3.2012 vyriešiť:

1. Platby na OcÚ,
2. Uzatvoriť zmluvy a abonentmi, 10 má zosilňovač
3. Servis, špecifikovať podmienky

2.4.2012 na mimoriadnom zastupiteľstve zástupcovia fa. Slovanet, a.s. podajú informáciu o riešení.

OcZ berie na vedomie.

7. Rôzne.

Starosta požiadal p. Baláza o vystúpenie.

7.1 p. Baláž- sa spýtal či by bola vôľa spolupodieľať na výstavbe optickej siete v obci, už mu bolo povedané, že finančne nie. Máme na to všetky prostriedky, vieme to robiť, máme zväzky, meráky, technológiu. Potrebovali by sme pomoc od obci pri vybavovaní územného rozhodnutia, chceli by využiť existujúcu infraštruktúru, či by bola obec ochotná zafinancovať zákaznicke zariadenia, ktoré by boli obecné, stoja cca 150€.

Starosta – pri územných rozhodnutiach áno podajte si žiadosť.

OcZ berie na vedomie.

7.2 Starosta požiadal JUDr. E. Končoka o informáciu v akom stave je urbár, čo sa dá s nim ešte urobiť.

JUDr. E. Končok- roku 1992 obec požiadala o vydanie pôdy, ktorá bola v roku 1949 a 1958 odňatá obci a to trvalé trávnaté porasty, orná pôda a lesy. Do 31.12.1995, kto žiadal o vydanie pozemkov- pasienkov bol povinný predložiť kompletne podklady, ktoré mali preukazovať ich nárok. Boli urobené štyri alebo päť verzii zoznamov podielnikov vždy k inému aktuálnemu dátumu, urobená nejaká identifikácia, ktorú nedokázal posúdiť či bola správna, bola tam zápisnica len o prevzati lesných pozemkov. Čo sa týka lesných pozemkov zákon nestanovil žiadnu lehotu do kedy sa má táto dokumentácia predložiť, čo v praxi znamená, že je priestor na to ešte stále. Odporúča zistiť v akom štádiu je konanie na pozemkovom úrade a lesnom úrade. V prípade zabezpečovania dokumentácie vie zabezpečiť, aby na obec prišla ponuka, jeho advokátska kancelária spolupracuje so subjektom, ktorý má dlhodobé skúsenosti v tejto oblasti, robí identifikácie pozemkov na tieto účely a následne právny servis.

Po diskusii starosta a OcZ, požiadalo JUDr. E. Končoka o predloženie cenovej ponuky.

OcZ berie na vedomie informáciu a požiadalo JUDr. E. Končoka o predloženie cenovej ponuky.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta informoval:

- bolo jedno ukladacie uznesenie, rozposlať vyrozumenie o zákaze stáťia pre celú časť Predná (od č. d. 45-61), osobne upozornenia rozniesol, obyvatelia tejto časti chcú dať odstrániť značky, sú zbytočné.

- bol na jednaní s Ing. Nogom a Ing. Turčanom zo záhradkárskej oblasti, odmietajú platiť 13 € za rok za smeti, sú ochotní platiť max. 7€, ako samostatný právny subjekt si zabezpečia odvoz sami.

p. Kaštierová- na zastupiteľstve sme odsúhlasili 10€.

Starosta - neakceptujú túto sumu, sú dve možnosti, nedostaneme nič, sami si budú vyvážať smeti alebo pristať na podmienku 7€, my nemôžeme do ich úzkych uličiek vysielat' zberné vozidlo.

Ing. Perina- stanovili sme iný mechanizmus, smeti dávajú do zberného dvora a kontajnera pri cintorine.

Ing. Ivan Štulajter- v uznesení bolo stanovené 10€, dohodlo sa 7€, treba situáciu riešiť.

Po diskusii starosta a OcZ nezmenilo poplatok 10€ ročne.

6. Žiadosti a sťažnosti občanov

6.1 Sťažnosť p. J. Valacha Bartošova Lehôtka č.49, na vulgárne a slovné napádanie návštevníkov uličky - parkovanie, zo strany p. Paulovej. Žiadosť o zrušenie zákazových dopravných značiek (zákaz stáť v oboch smeroch), k žiadosti sa pripojila p. T. Magulová, Bartošova Lehôtka č. 51.

OcZ bolo predložené oznámenie JUDr. L. Petrušovej.

Starosta požiadal o vyjadrenie k stavu JUDr. E. Končoka.

JUDr. E. Končok - existuje priestor na to, aby sa jej parcela vyvlastnila. Súčasný stav je taký, že pokiaľ je vlastníkom pozemku má objektívne nárok na odplatu voči obci za to, že na jej pozemku je stavba, na druhej strane tým, že jej vyvlastníte parcelu nie som si istý, či sa odstráni susedský spor. Záleží od obce, pokiaľ sa rozhodne vyvlastniť, viem to procesne pripraviť.

Prebehla dlhá diskusia ako riešiť problém, ako vyriešiť parkovanie v uličke, zrušenie dopravných značiek.

Je to problematika medziľudských vzťahov, ktorú riešia občianske právne sudy.

Starosta predložil návrh na hlasovanie, vyvlastniť nehnuteľnosť parc.č. CKN 516/3, zastavaná plocha o výmere 52 m² vo vlastníctve Augustíny Bystrianskej č. 59

Poslanci hlasovali takto:

Za hlasovalo: 2 poslanci **Proti**: 2 poslanci **Zdržal sa** : 0 poslancov

OcZ neschválilo vyvlastnenie nehnuteľnosti parc.č. CKN 516/3, zastavaná plocha o výmere 52 m² vo vlastníctve Augustíny Bystrianskej č. 59 .

OcZ uložilo starostovi informovať o výsledku riešenia ich sťažností p. Valacha a p. Magulovú a tiež ako nadobudla p. Paulová pozemok, poskytnúť oznámenie JUDr. Petrušovej, aký je právny stav, obec pozemok nikdy nevlastnila.

5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za I. polrok 2012

Starosta návrh je zverejnený na obecnej nástenke a internete.

Ing. Ivan Štulajter- skladá sa z troch častí kontrolná činnosť, vedenie centrálnej evidencie a kontrola vybavovania sťažností a petícií, príprava a tvorba koncepčných a metodických materiálov .

OcZ berie na vedomie.

6. Žiadosti a sťažnosti občanov

6.2 Starosta - skončilo cvičenie zumbly 27. 2, bola podaná žiadosť na ukončenie činnosti, žiadosť berieme na vedomie.

6.3 Žiadosť Zlatici Groschovej, Bartošova Lehôtka č. 138 o prenájom priestorov sály kultúrneho domu pre potreby športových aktivít od 1.3. dva krát týždenne cca 1 hodinu za 1€.

Starosta- cvičiť chodí p. Ošusová, p. Kostrianová, p. Groschová, p. Tončíková, deti, klub dôchodcov má všetko zadarmo, Slovenský orol 1€ za rok.

p. Kollár pokiaľ to nebude zárobková činnosť a nebude nás veľmi zaťažovať, musia sa prispôbiť obecným akciám.

JUDr. E. Končok- navrhol urobiť zmluvu tak, aby tam nemohla vykonávať podnikateľskú činnosť s jednomesačnou výpovednou dobou.

Starosta predložil návrh na hlasovanie , prenajať p. Groschovej sálu Kultúrneho domu na športové aktivity za týchto podmienok: nebude priestory využívať na podnikateľské účely, priestory bude pravidelne upratovať za 1€ ročne

Poslanci hlasovali takto:

Za hlasovalo: 4 poslanci **Proti**: 0 poslancov **Zdržal sa** : 0 poslancov

OcZ schválilo prenájom sály KD p. Zlatici Groschovej.

6.4 Žiadosť zákaz parkovania od domu p. Hrmovej až k domu p. Karkušovej, úloha zo zasadnutia z 28.10.2011.

p. Dobias- podali sme žiadosť na dopravný inšpektorát , ktorý nám žiadosť schválil, do 30. 4. bude osadená dopravná značka zákaz stáť pred pohostinstvom Kozlík z dôvodu zvýšenia bezpečnosti a plynulej cestnej premávky

OcZ berie na vedomie.

Starosta informoval:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva urobil kontrolu v Materskej škôlke, zistil nedostatky, maľovanie je v rozpočte zahrnuté ,staré riady zakúpil nové do 50€, musíme vymeniť sporák a WC. Náklady na prevádzkovanie sú okolo 2 000€ ročne. Dostali sme dočasnú prevádzku, závady musíme odstrániť do prázdnin .
- Projekt ČOV bol zamietnutý.
- Bol Maškarný ples boli sme udaný, nemali sme zaplatené poplatky za autorské práva Soza predávali sme alkohol. Pokuta bola 5€ a museli sme zaplatiť za miestny rozhlas na celý rok a za ďalšie akcie spolu 105€
- Dušan Klimo obsadil 3. miesto v latinsko-amerických tancoch na Majstrovstvách Slovenska a postúpil na Majstrovstvá sveta do Dánska.
- Martin Kollár bol členom štafety 4x200, obsadili 1. miesto na Majstrovstvách Slovenska.
- Do budúceho riadneho zasadnutia sa , urobia sa autobusové zastávky, ČOV- KD, Jednota, OcÚ, oprava mostov pri Slaninov, oprava potoka Košová, skončila platnosť Avii, v apríli končí platnosť všetkých revízií elektrických zariadení bleskozvodov nebolo to zahrnuté v rozpočte.
- Ing. Pavol Ivan požadoval za vypracovanie projektu na cestu ku kostolu sumu 1700€, starosta to zamietol .

7.Rôzne

7.3 P. Kaštierová- internetová stránka obce v súčasnosti nefunguje, prečo nie je zverejnená žiadna faktúra, ktorú obec zaplatila na oficiálnej stránke obce?

p. Kollár- s Peľom sme riešili problém so stránkou, aby bolo jednoduché vkladať jednotlivé spisové zložky, fotky, je potrebné zakúpiť špeciálny softvér, keď tam chce vložiť jeden spis musí stránku celú preklikať, prerobiť a to trvá dlho, softvér automaticky spracuje vložený objekt , nemusí fyzicky prerábať nič. Navrhol zistiť cenu a ak budú poslanci súhlasiť zakúpiť softvér.

Starosta- stránka nefunguje pretože sme museli navýšiť kapacitu z 500 MB na 4000 MB a zaplatiť 13,80€

7.4 P. Perinová- kto má čistiť chodník pred domom v zimnom období, kto je za chodník zodpovedný, majú si ho čistiť ľudia čo tam bývajú alebo Obecný úrad ? Kto vládze si ho vyčistiť, kto nevládze ho nečistí, chodník býva neschodný.

Starosta – chodník je obecný.

p. Kollár- uvažuje o kúpe snežnej frézy, ktorá bude vhodná na štvorkolku.

Ing. J. Perina- je ochotný chodník čistiť pokiaľ s ním obec urobí zmluvu.

Ing. Štulajter- obec má urobenú zmluvu s p. Kollárom, jednoduchšie bude ak sa dohodnete s p. Kollárom.

S návrhom Ing. I Štulajtera súhlasili p. Kollár i Ing. Perina.

7.5 P. Stupková a p. Balážová.

Sú po právnej stránke vysporiadané pozemky pod cestu k ich domom, ak nie sú vysporiadané je potrebné reálne to riešiť je to neprechodné.

Starosta- okem parceli p. Izákovej sú vysporiadané, ponúkli sme jej 3 alternatívy a to odkúpenie, náhradnú pôdu , vyčlenenie na iné miesto na parcele alebo vyvlastnenie vo verejnom záujme.

P. Kostrianová pôdu tam mám aj ja.

Starosta- dostali ste najlukratívnejšiu pôdu, ktorú ste si želali pod Jarkom, my sme ju odkúpili od p. Strašilovej a dali Vám, právne to prešlo.

Záver po diskusii,

OcZ uložilo starostovi zrealizovať do provizórneho stavu cestu k p. Balážovej a p. Stupkovej - pokiaľ nebudú vysporiadané pozemky na realizáciu projektu výstavby cesty.

7.6 P.Balážová ako bude obec riešiť detské ihrisko, (vrakovisko) hojdačky a kolotoč sú nebezpečné? Bude sledovať grantové výzvy na detské ihriská, dá avizo na OcÚ.

Starosta – odstánime poškodené hojdačky a kolotoč opravíme.

OcZ uložilo zlikvidovať poškodené hojdačky a opraviť kolotoč.

7.7 P. Kostrianová predložila OcZ Protokol o výsledku kontroly Slovenského pozemkového fondu, ako sťažnosť prešetroval OcÚ a prečo nebola pozvaná.

Ing. L. Perina protokol prečítal.

p. Kostrianová na základe čoho dal OcÚ žiadosť na revíziu zmluvy, prečo nebola pozvaná.
Starosta - postúpil sťažnosť zástupcov Záhradkárskeho zväzu v Bartošovej Lehôtke na p. A. Kostrianovú Slovenskému pozemkovému fondu
Ing. I. Štulajter – kontrolu nerobil OcÚ, robil to pozemkový úrad.
Po diskusii.

OcZ berie na vedomie ústnu sťažnosť p. Kostrianovej

7.8 Starosta, podľa zákona každý rok je potrebné schváliť plat starostu.

Návrh na hlasovanie za základný plat zvýšený o 11%.

Poslanci hlasovali takto:

Za hlasovalo: 4 poslanci **Proti**: 0 poslancov **Zdržal sa** : 0 poslancov

OcZ schválilo plat starostovi obce tak, že starostovi obce Bartošova

Lehôtka zostáva základný plat zvýšený o 11%, t.j. 1300€

8. Schválené uznesenia

p. E. Kaštierová prečítala uznesenia.

Poslanci hlasovali za predložené uznesenia takto:

Za hlasovalo: 4 poslanci **Proti**: 0 poslancov **Zdržal sa** : 0 poslancov

Navrhované uznesenie bolo jednomyselne schválené poslancami OZ.

8. Záver

Rokovanie Obecného zastupiteľstva ukončil p. Ľ. Bielik, poďakoval všetkým za účasť, termín najbližšieho mimoriadneho zasadnutia OcZ na deň 02.04.2012, t.j. v pondelok o 17.00 hod.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ľ. Perina :



J. Dobias:



Starosta obe

Lubomir Bielik



Zapísala Eva Kaštierová
31. 3. 2012

Kaštierová

