



Číslo: X 30/2017

Žiar nad Hronom, dňa 14.6. 2017

Vybavuje: RNDr. Ján Kučera

Obecný úrad Bartošova Lehôtka

Došlo dňa: 19.06.2017

Číslo: 12/2017

Prílohy: 1

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa § 18 ods. 2 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), vo veci vlastného návrhu na opravu chyby katastrálneho operátu, ktorý bol podaný dňa 28.4.2017 za pribratia účastníkov konania: Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava, Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, Stanislav Bezák, J. Horvátha 904/38, 967 01 Kremnica, Jana Martincová, P. Križku 383/5, 967 01 Kremnica, Ján Ošust, č. 96, 967 01 Bartošova Lehôtka, Marek Puliš, Vlastenecké námestie 7, 851 01 Bratislava, Roman Puliš, Bc., č. 156, 967 01 Bartošova Lehôtka, Ján Kukučka, č. 54, 967 01 Bartošova Lehôtka, Zuzana Minková, Horná 211/23, 966 11 Trnavá Hora, Mária Rajchmanová, č. 110, 967 01 Bartošova Lehôtka, Karol Šolony, Pod Bôrom 277/7, 039 01 Turčianske Teplice, Obec Bartošova Lehôtka, č. 80, 967 01 Bartošova Lehôtka, Maximilián Kubáš, Ing., č. 182, 965 01 Stará Kremnička, Anna Hlaváčiková, Sládkovičova 32/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Július Kaštier, č. 119, 967 01 Bartošova Lehôtka, Peter Krže, Hviezdoslavova 274/5, 965 01 Žiar nad Hronom, Helena Kržeová, Hviezdoslavova 274/5, 965 01 Žiar nad Hronom, Sylvia Strašilová, Čárskeho 3466/1, 84 104 Bratislava – Karlova Ves, Mária Joklová, Mgr., Radlinského 22, 811 07 Bratislava, Anna Hlinková, Šípová 24, 949 01 Nitra, Mária Kaštierová, č. 106, 967 01 Bartošova Lehôtka, František Kaštier, č. 24, 967 01 Bartošova Lehôtka, Emília Majerová, č. 189, 966 32 Jastrabá a Marek Minka, Mgr., č. 145, 967 01 Bartošova Lehôtka, týkajúceho sa nesprávneho zápisu vecného bremena v časti C – Ťarchy na LV č. 367, 386, 917, 919 a 941 v katastrálnom území Bartošova Lehôtka a chýbajúceho zápisu vecného bremena v časti C – Ťarchy na LV č. 18, 415, 439, 498, 600 a 875 v katastrálnom území Bartošova Lehôtka., vydáva toto

rozhodnutie :

Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na základe § 46 Zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 59 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších zmien

n a r i a d ť u j e

- vykonať opravu na liste vlastníctva č. 18 v k. ú. **Bartošova Lehôtka** tak, že v časti „C“ – Ťarchy sa **zapíše** zápis vecného bremena pre vlastníka pod B1:

- Z-2469/1995: Na časť pozemku E KN parc. č. 429/2 sa obmedzuje vlastnícke právo zriadením vecného bremena vyvlastnením pre SR – Vodohospodárska výstavba š.p., Bratislava ako vlastníka vodovodného potrubia, ktoré prechádza cez nehnuteľnosť. (GP č. 04/021-05/93, č.p. ŽP 192/95 – 2/Ru zo dňa 15.8.1995) – PVZ 5/96, 10/96.
- vykonať opravu na liste vlastníctva č. **415** v k. ú. **Bartošova Lehôtka** tak, že v časti „C“ – Ľarchy sa **zapiše** zápis vecného bremena pre vlastníka pod B1:
 - Z-2469/1995: Na časť pozemku E KN parc. č. 503/1 sa obmedzuje vlastnícke právo zriadením vecného bremena vyvlastnením pre SR – Vodohospodárska výstavba š.p., Bratislava ako vlastníka vodovodného potrubia, ktoré prechádza cez nehnuteľnosť. (GP č. 04/021-05/93, č.p. ŽP 192/95 – 2/Ru zo dňa 15.8.1995) – PVZ 5/96, 10/96.
- vykonať opravu na liste vlastníctva č. **439** v k. ú. **Bartošova Lehôtka** tak, že v časti „C“ – Ľarchy sa **zapiše** zápis vecného bremena pre vlastníka pod B1:
 - Z-2469/1995: Na časť pozemku E KN parc. č. 406 sa obmedzuje vlastnícke právo zriadením vecného bremena vyvlastnením pre SR – Vodohospodárska výstavba š.p., Bratislava ako vlastníka vodovodného potrubia, ktoré prechádza cez nehnuteľnosť. (GP č. 04/021-05/93, č.p. ŽP 192/95 – 2/Ru zo dňa 15.8.1995) – PVZ 5/96, 10/96.
- vykonať opravu na liste vlastníctva č. **498** v k. ú. **Bartošova Lehôtka** tak, že v časti „C“ – Ľarchy sa **zapiše** zápis vecného bremena pre vlastníkov pod B1-B4:
 - Z-2469/1995: Na časť pozemku E KN parc. č. 407 sa obmedzuje vlastnícke právo zriadením vecného bremena vyvlastnením pre SR – Vodohospodárska výstavba š.p., Bratislava ako vlastníka vodovodného potrubia, ktoré prechádza cez nehnuteľnosť. (GP č. 04/021-05/93, č.p. ŽP 192/95 – 2/Ru zo dňa 15.8.1995) – PVZ 5/96, 10/96.
- vykonať opravu na liste vlastníctva č. **600** v k. ú. **Bartošova Lehôtka** tak, že v časti „C“ – Ľarchy sa **zapiše** zápis vecného bremena pre vlastníka pod B1:
 - Z-2469/1995: Na časť pozemku E KN parc. č. 429/3 sa obmedzuje vlastnícke právo zriadením vecného bremena vyvlastnením pre SR – Vodohospodárska výstavba š.p., Bratislava ako vlastníka vodovodného potrubia, ktoré prechádza cez nehnuteľnosť. (GP č. 04/021-05/93, č.p. ŽP 192/95 – 2/Ru zo dňa 15.8.1995) – PVZ 5/96, 10/96.
- vykonať opravu na liste vlastníctva č. **875** v k. ú. **Bartošova Lehôtka** tak, že v časti „C“ – Ľarchy sa **zapiše** zápis vecného bremena pre vlastníka pod B1:
 - Z-2469/1995: Na časť pozemku E KN parc. č. 479/204 sa obmedzuje vlastnícke právo zriadením vecného bremena vyvlastnením pre SR – Vodohospodárska výstavba š.p., Bratislava ako vlastníka vodovodného potrubia, ktoré prechádza cez nehnuteľnosť. (GP č. 04/021-05/93, č.p. ŽP 192/95 – 2/Ru zo dňa 15.8.1995) – PVZ 5/96, 10/96.

- vykonať opravu na liste vlastníctva č. **367** v k. ú. **Bartošova Lehôtka** tak, že v časti „C“ – Ľarchy sa **zruší** zápis vecného bremena pre vlastníkov pod B1-B4, B6-B8, B10-B13 a B16:
 - *Na časť pozemku 471 (GP diel 53) sa obmedzuje vlastnícke právo zriadením vecného bremena vyvlastnením pre SR – Vodohospodárska výstavba š.p., Bratislava ako vlastníka vodovodného potrubia, ktoré prechádza cez nehnuteľnosť. (GP č. 04/021-05/93, č.p. ŽP 192/95 – 2/Ru zo dňa 15.8.1995) – Z 2469/95, PVZ 10/96.*
- vykonať opravu na liste vlastníctva č. **386** v k. ú. **Bartošova Lehôtka** tak, že v časti „C“ – Ľarchy sa **zruší** zápis vecného bremena pre vlastníkov pod B1-B13 a B16-B17:
 - *Na časť pozemku 472 (GP diel 52) sa obmedzuje vlastnícke právo zriadením vecného bremena vyvlastnením pre SR – Vodohospodárska výstavba š.p., Bratislava ako vlastníka vodovodného potrubia, ktoré prechádza cez nehnuteľnosť. (GP č. 04/021-05/93, č.p. ŽP 192/95 – 2/Ru zo dňa 15.8.1995) – Z 2469/95, PVZ 10/96.*
- vykonať opravu na liste vlastníctva č. **917** v k. ú. **Bartošova Lehôtka** tak, že v časti „C“ – Ľarchy sa **zruší** zápis vecného bremena pre vlastníkov pod B1-B5:
 - *Na časť pozemku 82 (GP diel 4) sa obmedzuje vlastnícke právo zriadením vecného bremena vyvlastnením pre SR – Vodohospodárska výstavba š.p., Bratislava ako vlastníka vodovodného potrubia, ktoré prechádza cez nehnuteľnosť. (GP č. 04/021-05/93, č.p. ŽP 192/95 – 2/Ru zo dňa 15.8.1995) – Z 2469/95, PVZ 10/96.*
- vykonať opravu na liste vlastníctva č. **919** v k. ú. **Bartošova Lehôtka** tak, že v časti „C“ – Ľarchy sa **zruší** zápis vecného bremena pre vlastníkov pod B1, B3, B6-B9, B11-B12:
 - *Na časť pozemku 395 (GP diel 63) sa obmedzuje vlastnícke právo zriadením vecného bremena vyvlastnením pre SR – Vodohospodárska výstavba š.p., Bratislava ako vlastníka vodovodného potrubia, ktoré prechádza cez nehnuteľnosť. (GP č. 04/021-05/93, č.p. ŽP 192/95 – 2/Ru zo dňa 15.8.1995) – Z 2469/95, PVZ 10/96.*
- vykonať opravu na liste vlastníctva č. **941** v k. ú. **Bartošova Lehôtka** tak, že v časti „C“ – Ľarchy sa **zruší** zápis vecného bremena pre vlastníkov pod B1-B2:
 - *Na časť pozemku 125/1 (GP diel 31) sa obmedzuje vlastnícke právo zriadením vecného bremena vyvlastnením pre SR – Vodohospodárska výstavba š.p., Bratislava ako vlastníka vodovodného potrubia, ktoré prechádza cez nehnuteľnosť. (GP č. 04/021-05/93, č.p. ŽP 192/95 – 2/Ru zo dňa 15.8.1995) – Z 2469/95, PVZ 10/96.*

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 28.4.2017 bolo na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pri kontrole údajov katastra nehnuteľností pri riešení evidovania rozsahu vecného bremena v katastrálnom území Bartošova Lehôtka zistených niekoľko nesúládov medzi súborom geodetických informácií („ďalej len SGI“) a súborom popisných informácií („ďalej len SPI“). Je preto potrebné v časti C – Ťarchy na LV č. 367, 386, 917, 919 a 941 v k. ú. Bartošova Lehôtka vymazať zápis zriadeného vecného bremena na základe listiny Z 2469/95 pre pozemky E KN parc. č. 471, 472, 82, 395 a 125/1, ktoré už nie sú evidované v časti A – Majetková podstata na predmetných listoch vlastníctva. Ďalej je potrebné zapísať presné znenie zriadeného vecného bremena na základe vyššie uvedenej listiny pre pozemky E KN parc. č. 479/204, 503/1, 406, 407, 429/2 a 429/3 do častí C – Ťarchy postupne na LV č. 875, 415, 439, 498, 18 a 600 v k. ú. Bartošova Lehôtka.

Podľa § 70 katastrálneho zákona sú údaje katastra hodnoverné, ak sa nepreukáže opak. Nakoľko bola spochybnená hodnovernosť údajov katastra, Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán začal vo veci konať.

O začatí konaní správny orgán upovedomil dňa 3.5.2017 účastníkov konania: Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava, Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, Stanislav Bezák, J. Horvátha 904/38, 967 01 Kremnica, Jana Martinová, P. Križku 383/5, 967 01 Kremnica, Ján Ošust, č. 96, 967 01 Bartošova Lehôtka, Marek Puliš, Vlastenecké námestie 7, 851 01 Bratislava, Roman Puliš, Bc., č. 156, 967 01 Bartošova Lehôtka, Ján Kukučka, č. 54, 967 01 Bartošova Lehôtka, Zuzana Minková, Horná 211/23, 966 11 Trnavá Hora, Mária Rajchmanová, č. 110, 967 01 Bartošova Lehôtka, Karol Šolony, Pod Bôrom 277/7, 039 01 Turčianske Teplice, Obec Bartošova Lehôtka, č. 80, 967 01 Bartošova Lehôtka, Maximilián Kubáš, Ing., č. 182, 965 01 Stará Kremnička, Anna Hlaváčiková, Sládkovičova 32/6, 965 01 Žiar nad Hronom, Július Kaštier, č. 119, 967 01 Bartošova Lehôtka, Peter Krže, Hviezdoslavova 274/5, 965 01 Žiar nad Hronom, Helena Kržeová, Hviezdoslavova 274/5, 965 01 Žiar nad Hronom, Sylvia Strašilová, Čárskeho 3466/1, 84 104 Bratislava – Karlova Ves, Mária Joklová, Mgr., Radlinského 22, 811 07 Bratislava, Anna Hlinková, Šípová 24, 949 01 Nitra, Mária Kaštierová, č. 106, 967 01 Bartošova Lehôtka, František Kaštier, č. 24, 967 01 Bartošova Lehôtka, Emília Majerová, č. 189, 966 32 Jastrabá a Marek Minka, Mgr., č. 145, 967 01 Bartošova Lehôtka a dal im možnosť vyjadriť sa k podanému návrhu na opravu chyby katastrálneho operátu. Účastník konania Vodohospodárska výstavba, š. p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava sa k podanému návrhu vyjadril listom zo dňa 8.6.2017 a s návrhom na opravu súhlasil. Ostatní účastníci konania sa v zákonom stanovenej lehote k podanému návrhu na opravu nevyjadrili.

Podľa § 59 ods. 1 písm. a) katastrálneho zákona, Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor opraví údaje katastra, ak sú v rozpore s verejnou listinou, alebo s inou listinou, alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra, alebo s výsledkami revízie údajov katastra.

Správny orgán vykonal vo veci dokazovanie a to listom vlastníctva č. 18, 415, 439, 498, 600, 875, 367, 386, 917, 919 a č. 941 v k. ú. Bartošova Lehôtka, GP č. 04-021-05/93 – Z 2469/95, PVZ 5/96 a listinou Rozhodnutie OÚŽP v Kremnici č. p. ŽP 192/95-2/Ru zo dňa 15.8.1995 – Z 2469/95, PVZ 5/96.

Prešetrením vyššie uvedených podkladov bol zistený nasledovný skutkový stav: Na základe listiny Z 2469/95 - Rozhodnutie OÚŽP v Kremnici č. p. ŽP 192/95-2/Ru zo dňa 15.8.1995 a na základe GP č. 04-021-05/93 bolo obmedzené vlastnícke právo zriadením vecného bremena okrem iných aj k častiam pôvodných pozemkov pkn. parc. č. 479, 503/1, 480, 447, 446, 439/a a E KN parc. č. 471, 472, 395, 125/1 a 82 v prospech účastníka konania: Vodohospodárska výstavba, š. p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava. Jedná sa o vecné bremeno

spočívajúce v obmedzení vlastníckeho práva vyvlastnením v prospech vlastníka vodovodného potrubia, ktoré prechádza cez dotknuté nehnuteľnosti. Z pôvodného pozemku pkn. parc. č. 479 bola následne vytvorená E KN parc. č. 479/204, orná pôda o výmere 317 m², ktorá je aktuálne evidovaná na LV č. 875 v k. ú. Bartošova Lehôtka. Z pôvodného pozemku pkn. parc. č. 503/1 bola následne vytvorená E KN parc. č. 503/1, ostatné plochy o výmere 683 m², ktorá je aktuálne evidovaná na LV č. 415 v k. ú. Bartošova Lehôtka. Z pôvodných pozemkov pkn. parc. č. 480, 447 a 446 boli následne vytvorené E KN parc. č. 406, orná pôda o výmere 897 m², ktorá je aktuálne evidovaná na LV č. 439 a E KN parc. č. 407, orná pôda o výmere 873 m², ktorá je aktuálne evidovaná na LV č. 498 v k. ú. Bartošova Lehôtka. Z pôvodného pozemku pkn. parc. č. 439/a boli následne vytvorené E KN parc. č. 429/2, orná pôda o výmere 3283 m², ktorá je aktuálne evidovaná na LV č. 18 a E KN parc. č. 429/3, trvalé trávne porasty o výmere 1068 m², ktorá je aktuálne evidovaná na LV č. 600 v k. ú. Bartošova Lehôtka. Z pôvodného pozemku E KN parc. č. 395 boli následne vytvorené C KN parc. č. 459/2, 459/6, 459/7 a 459/8. Po dôkladnom prešetrení SGI v k. ú. Bartošova Lehôtka a aktuálneho grafického znázornenia predmetného vecného bremena je zrejmé, že vecné bremeno aktuálne prechádza časťou pozemkov E KN parc. č. 479/204, 503/1, 406, 407, 429/2 a 429/3. Napriek tomu jeho zápis v časti C – Ťarchy na jednotlivých listoch vlastníctva č. 875, 415, 439, 498, 600 a 18 v k. ú. Bartošova Lehôtka aktuálne nie je evidovaný, čím vzniká jasný nesúlad medzi súbormi SGI a SPI katastrálneho operátu.

V tomto prípade je potrebné aj vymazanie znenia vecného bremena z časti C – Ťarchy na LV č. 367 a LV č. 386 v k. ú. Bartošova Lehôtka, na ktorých sú v časti A – Majetková podstata evidované E KN parc. č. 471 a E KN parc. č. 472, ohľadom ktorých po prešetrení SGI v k. ú. Bartošova Lehôtka a aktuálneho grafického znázornenia predmetného vecného bremena bolo zistené, že vecné bremeno týmito nehnuteľnosťami neprechádza. Rovnako je potrebné vymazanie znenia vecného bremena z časti C – Ťarchy na LV č. 917 a LV č. 941 v k. ú. Bartošova Lehôtka, na ktorých boli pôvodne v časti A – Majetková podstata evidované E KN parc. č. 82 a E KN parc. č. 125/1, aktuálne sú však uvedené nehnuteľnosti evidované na iných listoch vlastníctva v k. ú. Bartošova Lehôtka. Potrebné je aj vymazanie znenia zriadeného vecného bremena na základe listiny Z 2469/95 z časti C – Ťarchy na LV č. 919, na ktorom bola pôvodne evidovaná v časti A – Majetková podstata E KN parc. č. 395, ktorá zanikla na základe rozhodnutia o schválení ROEP v k. ú. Bartošova Lehôtka.


Vzhľadom na vyššie zistené skutočnosti rozhodol Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Mária Kováčová
vedúca katastrálneho odboru