



Obecný úrad Bartošova Lehôtka	
Došlo dňa:	2. 10. 2015
Číslo spisu:	226/
Reg. značka:	ZH - LU:
Prílohy:	2015 Vybavuje: <i>[signature]</i>

Obec Bartošova Lehôtka  
Bartošova Lehôtka č. 80  
967 01 Kremnica

Vaša zn.:

Naša zn.:  
2015/RB/1

Banská Bystrica  
30.09.2015

Vec

**Predžalobná výzva na úhradu splatných pohľadávok**

Na základe plnej moci, ktorú v prílohe v kópii predkladáme, sme prevzali právne zastúpenie spoločnosti **Net PRO.sk s.r.o.**, so sídlom Horná Ves 8, 967 01 Horná Ves, IČO: 46 216 928 (ďalej ako „klient“).

Klient, v právnom postavení nájomcu uzatvoril dňa 31.12.2012 s Vami: Obec Bartošova Lehôtka, so sídlom Bartošova Lehôtka č. 80, 967 01 Kremnica, IČO: 00 320 528, v právnom postavení prenajímateľa, Zmluvu o nájme televízneho káblového rozvodu Bartošova Lehôtka č. 01/2012 (ďalej ako „Zmluva“). Následne, ste klientovi doručili podanie zo dňa 07.04.2014 označené ako „Oznámenie o ukončení, resp. o odstúpení od Zmluvy o nájme televízneho káblového rozvodu Bartošova Lehôtka č. 01/2012 zo dňa 31.12.2012“, v ktorom tomuto oznamujete, že jeho doručením predmetná Zmluva zaniká.

V zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov môže po skončení nájmu nájomca požadovať od prenajímateľa protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota prenajatej veci. V konkrétnom prípade nájomca zhodnotil predmet nájmu, na základe čoho Vám po ukončení nájmu vystavil **faktúru č. 20140512, vytavená dňa 17.7.2014, splatná dňa 24.7.2014, na sumu vo výške 830,- €** na úhradu toho, o čo zvýšil hodnotu predmetu nájmu, **ktorú ste mu ku dnešnému dňu neuhradili ani v časti.**

Dávame do pozornosti, že uhradenie faktúry č. 20140512 je **zákonným nárokom klienta** v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, pričom toto nemusí byť explicitne uvedené v Zmluve. Zmluvou je možné sa od tohto nároku odchýliť, čo sa však v predmetnom prípade nestalo.

Nakoľko klient ku dnešnému dňu neeviduje úhradu pohľadávky vo výške 830,- € vyúčtovanej faktúrou č. 20140512 za zhodnotenie predmetu nájmu, vyzývame Vás týmto, aby ste **dlžnú sumu v celkovej výške 830,- € uhradili do 7 dní od doručenia tejto výzvy na účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN: SK19 0200 0000 0029 4852 9557.**



# ŠKODA LEGAL

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA • ATTORNEYS AT LAW

Oznamujeme Vám, že v prípade zmierného vyriešenia situácie mimosúdnou cestou v primeranej lehote nebudeme požadovať úhradu príslušenstva predmetnej pohľadávky.

Zároveň Vám oznamujeme, že pokiaľ dlžnú sumu vo vyššie stanovenej lehote neuhradíte, **budeme nútení pristúpiť k jej vymáhaniu prostredníctvom súdu**, čím Vám vzniknú ďalšie nemalé a zbytočné náklady.

Veríme však, že si Vašu povinnosť dobrovoľne splníte a predídeme tak časovo, ako aj finančne nákladnému riešeniu celej záležitosti súdnou cestou.

Ak ste medzičasom uvedenú faktúru uhradili, považujte prosím túto výzvu za bezpredmetnú.

S úctou,

**Net PRO.sk s.r.o.**

v zast.



**ŠKODA LEGAL s.r.o.**

JUDr. Ing. Veronika Škodová, PhD.  
advokát, konateľ

Prílohy: - Plnomocenstvo