

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD PSO119/16

Dražobník: **Platiť sa oplatiť s.r.o.**
Košická 56, 821 08 Bratislava
IČO: 45684618
OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00151653
OR OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: **25.11.2016**

Čas otvorenia dražby: **16:30 hod.**

Miesto konania dražby: Salónik PRIMÁTOR na 1. poschodí, Hotel LUX BB, s.r.o., Námestie slobody 2, 974 01 Banská Bystrica.

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby: súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
768	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom	Bartošova Lehôtka	Bartošova Lehôtka

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
494/5	Ostatné plochy	1278
494/6	Ostatné plochy	5737
494/7	Ostatné plochy	1351
494/14	Zastavané plochy a nádvoria	44
494/15	Zastavané plochy a nádvoria	159
494/16	Zastavané plochy a nádvoria	769
498/7	Lesné pozemky	2217
498/10	Lesné pozemky	1317

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Pozemky sa nachádzajú v obci Bartošova Lehôtka, k.ú. Bartošova Lehôtka na okraji obce. Ležia mimo zastavaného územia obce na jej okraji pri cestnej komunikácii Žiar nad Hronom - Kremnica. Pozemky sú rovinaté s orientáciou na juh. Situované sú vedľa výrobného areálu spoločnosti Grotto. Obec Bartošova Lehôtka má v súčasnosti 395 obyvateľov. Pozemky v súčasnosti nie sú zastavané stavbami. Pozemky na p.č. 494/5-7, 494/14-16 nie sú súčasťou žiadnej schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Nehnuteľnosti nie sú zaťažené ekologickými dlhmi ani radónovým rizikom, environmentálne záťaženie nie sú známe. Prístup k pozemkom je z verejnej komunikácie. Znalcovi v predmetnej lokalite nie sú známe ďalšie riziká, ktoré by vplývali na nehnuteľnosť.

lesné pozemky parcely č.498/7,498/10 evidované na LV č.768 v k.ú. Bartošova Lehôtka, okres Žiar nad Hronom

Z Lesníckeho GIS prevádzkovaného Národným lesníckym centrom Zvolen boli zistené polohy oceňovaných parciel a zistené prieniky porastovej mapy. Týmto spôsobom boli určené jednotky priestorového rozdelenia lesa (JPRL), ktoré sa nachádzajú na pozemkoch. Výmery prienikov parciel s súčasným priestorovým rozdelením lesa je uvedené v nasledovnej tabuľke. V textovej časti PSL v popise porastov sú uvedené HSLT (hospodárske súbory lesných typov) a ich výmera v JPRL, na základe zaradenia plôch do HSLT, ktoré určujú cieľové drevinové zloženie, boli zistené na výmery s rôznym cieľovým drevinovým zložením v rámci každej parcely. Takto zistené výmery boli použité pri výpočte všeobecnej hodnoty pozemku podľa cenového predpisu. Obnovné cieľové zastúpenie drevín bolo zistené v modeloch hospodárenia pre lesnú oblasť. Pre ocenenie lesných porastov boli použité údaje z platného PSL. Parcely č.498/7,498/10 sa nachádzajú na okraji intravilánu obce Bartošova Lehôtka, na pozemkoch je z časti funkčná plocha č.161 a z časti porastový plášť dielca 384a. Pre malú výmeru parciel a ich polohu by obhliadka nehnuteľností bez geodetického vytyčenia lomových bodov nemala zmysel. Pre výpočet boli použité údaje z platného PSL.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

List vlastníctva č.768, k. ú. Bartošová Lehôtka, účastník právneho vzťahu č. 1 a č. 3:

POZNÁMKY:

1 P 277/16 - poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 20.6.2016 pre záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, ktorý realizuje záložné právo predajom na dobrovoľnej dražbe podľa Zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách na par. č. CKN 494/5, 494/6, 494/7, 494/14, 494/15, 494/16, 498/7, 498/10 -pol.58/16

1 P 282/16 - Poznamenáva sa prebiehajúce súdne konanie v zmysle § 44a OSP 19C/134/2016 o určenie neexistencie záložného práva k nehnuteľnostiam CKN par. č. 494/5, 494/6, 494/7, 494/14, 494/15, 494/16, 498/7, 498/10 -pol. 63/16

3 P 277/16 - poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 20.6.2016 pre záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, ktorý realizuje záložné právo predajom na dobrovoľnej dražbe podľa Zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách na par. č. CKN 494/5, 494/6, 494/7, 494/14, 494/15, 494/16, 498/7, 498/10 -pol.58/16

3 P 282/16 - Poznamenáva sa prebiehajúce súdne konanie v zmysle § 44a OSP 19C/134/2016 o určenie neexistencie záložného práva k nehnuteľnostiam CKN par. č. 494/5, 494/6, 494/7, 494/14, 494/15, 494/16, 498/7, 498/10 -pol. 63/16

ČASŤ C: ŤARCHY:

1 Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, Suché mýto 4, IČO: 00 151 653 na základe V 1904/07 zo zmluvy č. 505/AUOC/06 - ZZ/2 uzavretej dňa 10.9.2007-pol. 100/07

1 Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., 816 07 Bratislava, Suché mýto 4, IČO: 00 151 653 na základe V 963/08 zo zmluvy č. 100/AUOC/08 - ZZ2 uzatvorenej zo dňa 22.4.2008 - pol.46/08

3 Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, Suché mýto 4, IČO: 00 151 653 na základe V 1904/07 zo zmluvy č. 505/AUOC/06 - ZZ/2 uzavretej dňa 10.9.2007 (na CKN parc. č.494/5,494/6,494/7,494/14, 494/15, 494/16, 498/7, 498/10 - pol. 100/07,93/10,94/16

3 Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., 816 07 Bratislava, Suché mýto 4, IČO: 00 151 653 na základe V 963/08 zo zmluvy č.

100/AUOC/08 - ZZ2 uzatvorenej zo dňa 22.4.2008 (na CKN parc. č.:494/5,494/6, 494/7,494/14, 494/15,494/16, 498/7,498/10) - pol.46/08,93/10,94/16

INÉ ÚDAJE

- 1 Rozhodnutie o oprave zápisu v KN zo dňa 4.7.2016 - X 32/2016 - pol.94/16
- 3 Rozhodnutie o oprave zápisu v KN zo dňa 4.7.2016 - X 32/2016 - pol.94/16

Znalecký posudok:

Parcelné číslo 494/5, 949/6, 494/7, 494/14, 494/15, 494/16

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
147/2016	Makóni Peter Ing.	28.07.2016	66 300,00 EUR

Znalecký posudok:

Parcelné číslo 498/7, 498/10

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
10/2016	Paus Anton Ing.	15.07.2016	1 506,81 EUR

Najnižšie podanie: 67 806,00 EUR

Minimálne prihodenie: 200,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 10 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 11916 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady

opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnu
tej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 11916 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Zloženie dražob. zábezpeky
plat. kartou alebo šekom:**

Nie je možné zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou ani šekom.

**Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov vecí k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 09.11.2016 o 07:00 hod.
Obhliadka 2: 23.11.2016 o 07:00 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby : Bartošová Lehôtka č.222, 967 01 Kremnica. Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin kontakt: 02/322 02 724, 0911 833 859, krajicek@platitsaoplati.sk.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrat, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné

rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Valová Katarína, PhD.
Pribinova 10, 81109 Bratislava


Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 18.10.2016

za Dražobníka:


Ing. Miroslav Martvoň
na základe poverenia zo dňa 31.3.2015
Platiť sa oplatí s.r.o.